

Rechtsberatung

... zum

- Planfeststellungsrecht,
- Infrastrukturrecht,
- Umweltrecht,
- Immobilienrecht,
- Nutzungs-, Wege und Leitungsrecht,
- Energierecht,
- Enteignungsrecht und
- Gewährleistungsrecht (Leitungen),

und

- Durchführung von Inhouse-Schulungen, Seminaren und Webinaren



Kanzlei Kösker
Energie, Infrastruktur, Technik

Rechtsanwalt Talha Kösker B. Sc.

Eitelstrasse 5
10317 Berlin

Tel: +49 (0)30 814 50 96 - 80

Fax: +49 (0)30 814 50 96 - 81

E-Mail: info@kanzleikoesker.de

www.kanzleikoesker.de



Kanzlei Kösker

**Rechtsanwalt
Talha Kösker**

Auszug unserer Leistungen für
den Rechtserwerb bei
Infrastrukturvorhaben



Vertretung von Vorhabenträgern

- Vorstellung von Vorhaben
- Kommunikation mit Betroffenen
(direkt, persönlich und Vor-Ort)
- **Einholung von Zustimmungen für Dienstbarkeiten**
- **Einholung von Bewilligungen** für Maßnahmen während der Planung
- Abschluss von u.a. Nutzungs- und Wegenutzungsverträgen
- Veranlassung von Beglaubigungen
- Übernahme von Grundstücksverhandlungen und Verhandlungsführung (Privatrechtliche Sicherung, Verhandlung Gehölzabtrieb, Demontage, temporärer Nutzungsflächen, Zuwegungen)
- Benachrichtigung und Kommunikationsführung
- Lösungserarbeitung und Strategieentwicklung

Datenermittlung

- Ermittlung der relevanten Grundstücke für Arbeitsflächen, Schutzbereiche, Maststandorte, Muffengruben, Zuwegungen, Provisorien, Wasserhaltung und Baueinsatzkabel
- Ermittlung von Eigentümern und Nutzern (Pächter, Mieter)
- Vorbereitung von Grundbucheintragungen
- Ermittlung und Überprüfung von Grundbuchdaten: Amtsgericht, Grundbuchbezirk, Grundbuchblatt, fd. Nr. im Bestandsverzeichnis, Dienstbarkeiten
- Zusammenstellung von Flurstücksdaten Gemarkung, Flur, Flurstück, Flurstückgröße, Nutzungsarten
- Verkehrswertermittlung und Berechnung von Entschädigungen
- Aktualisierung von Unternehmensverzeichnissen und unternehmensinternen Datenbanken

Verträge

Entwurf von individuellen Verträgen und Unterlagen:

- Musterverträge
- Dienstbarkeitsformulare
- Anpassung vorhandener Verträge
- Entschädigungsvereinbarungen
- Erstellung von Checklisten
- Erstellung von Formularen,
- Erstellung von Genehmigungsunterlagen (u.a Rechtsewerbsverzeichnis und Schlüssellisten)
- Entwurf von Dienstbarkeitsunterlagen (Dienstbarkeitsbewilligungen und Entschädigungsvereinbarungen)
- Erstellung von Enteignungsplänen

Betreuung

- Betreuung von Planfeststellungsverfahren
- Prüfung von Genehmigungsunterlagen
- Betreuung von Enteignungsverfahren
- Betreuung von Verfahren vor Fachbehörden
- Erarbeitung und Zusammenfassung von Rechtserwerbsunterlagen
- Vorarbeiten für Genehmigungsunterlagen
- Durchführung von Widerspruchs- und Klageverfahren
- Mitwirkung bei Verhandlungen
- Einholung von Angaben für Abwesenheitspflegschaften